



The new SMG DISTRICT: San Marco Group's headquarters is born

■ New cycle paths, upgraded road connections, green areas, social spaces, and sports facilities, these are just some of the projects planned over the coming years as part of the development of the SMG DISTRICT. This initiative marks a comprehensive redevelopment of the production site that hosts the headquarters of San Marco Group, a leading company in the construction paints and coatings industry. The area has been named the 'Smart Multicolor Generation District', a manifesto-acronym that draws from the Group's initials while conveying the passion behind a project aimed to create an industrial ecosystem, a hub for innovation, well-being, and a sense of belonging. With the redesign and expansion of the SMG District, the site will grow from its current 80,000 sqm to over 90,000 sqm. In the southern section of the lot, the current raw materials warehouse will be demolished and replaced by a new 2,600 sqm facility. In addition, production logistics, automation, and digitalization processes will be significantly upgraded. The existing headquarters will be repurposed into an R&D center, which will be expanded with new spaces, laboratories, and office areas for operations. Adding to the site's attractiveness and repositioning it as a training hub is the creation of a state-of-the-art training center, divided into three thematic areas, decorative finishes, thermal insulation systems (ETICS), and flooring, complemented by a 670 sqm Auditorium.

Nasce il nuovo SMG DISTRICT, headquarter di San Marco Group

■ Nuove piste ciclabili, collegamenti stradali rinnovati, spazi verdi, punti d'incontro e aree sportive: questi sono solo alcuni dei progetti che verranno sviluppati nei prossimi anni per la creazione del SMG DISTRICT. Una vera e propria riqualificazione del sito produttivo su cui sorge l'headquarter di San Marco Group, azienda leader nel settore delle pitture e vernici per l'edilizia. L'area è stata battezzata 'Smart Multicolor Generation District', acronimo-manifesto che riprende le iniziali del nome del Gruppo e trasmette tutta la passione di un progetto teso a dare vita a un ecosistema industriale, luogo di innovazione, benessere e appartenenza. Con la riprogettazione e la creazione del SMG District, il polo passerà dagli attuali 80.000 mq a oltre 90.000 mq. Nell'area produttiva a sud del lotto, sarà demolito l'attuale magazzino materie prime e realizzata una nuova struttura di circa 2.600 mq. Verranno inoltre implementate la logistica della produzione, l'automazione e la digitalizzazione. Il vecchio headquarter verrà adibito ad area R&D, che si amplierà di spazi, laboratori e aree uffici Operation. All'attrattività della zona e al suo riposizionamento come polo di formazione contribuirà il nuovo training center, struttura all'avanguardia divisa in tre aree tematiche (decorativi, cappotto e pavimenti), a cui si aggiungono 670 mq di Auditorium.



materie prime e additivi per adesivi, inchiostri, materie plastiche, pelle, poliuretani, tessile e vernici

Case Rappresentate



Vinkocide® biocidi,
fungicidi e battericidi



Emulsioni acriliche,
stirolo-acriliche e viniliche



Color Corporation of America
NOVACOLOR® paste all'acqua universali



Thetawet® - Thetaguard® - Flexisperse®
Resine e additivi fluorurati a catena C6



Additivi siliconici Siltech® - Silmer®
Silwax® - Silsurf® - Silstab®



Emulsioni acriliche e dispersioni
PU DYFLEX® e DYPOL®



Fungicidi Alghicidi



Polioli poliesteri saturi



Concentrol STB PU® - LP-INT PU® -
Emultrol® - Ordisolr DMF®
Stabilizzanti e Distaccanti siliconici e
non Emulsioni di cere Antischiuma



Microsfere espandibili e pre-espanso
Unicell® Dongjin



LUCRAMUL disperdenti e bagnanti -
LUCRAFOAM antischiuma minerali,
vegetali e siliconici - LUCRACHEM antistatici
idro e olio repellenti